



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-769/2018-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430, 15. travnja 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Rakitje, Obrtnička 23, OIB: 20125996103, nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430, upisane u zk.ul. br. 8576, k.o. 999901, Grad Zagreb, kčbr. 4810/92 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.2C I 33, TRSATSKA, OZALJSKA I DVORIŠTE – s ukupno 312 m², posebni dijelovi nekretnine i to: 1. suvlasnički dio 898/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garažno mjesto u podrumu -2, oznake GM1, površine 8,68 čm, boja broj 1.

II Kupac POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Rakitje, Obrtnička 23, OIB: 20125996103, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 17.200,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254541, a kao podatak drugi broj (P2) broj 22278. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Rakitje, Obrtnička 23, OIB: 20125996103, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1922/11 od 6. svibnja 2011 (Z-25549/11)

-zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Renting d.o.o. Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva (Z-28486/11)

-zabilježba, pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-769/18-3 od 16. studenog 2018. i posl. br. St-769/18-16 od 22. svibnja 2019. o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PRO-GRAD d.o.o. (Z-26139/2019)

-uknjižba založnog prava temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-1398/11-2 od 16. svibnja 2011., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 169.312,63 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 16. veljače 2011. do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist Republike Hrvatske (Z-26613/11)

-zabilježba ovršivosti tražbine (Z-26613/11).

IV Nakon pravomoćnosti rješenja ovog suda i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Rakitje, Obrtnička 23, OIB: 20125996103.

V Ako kupac POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Rakitje, Obrtnička 23, OIB: 20125996103, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 10. listopada 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. br. 8576, k.o. 999901, Grad Zagreb, kčbr. 4810/92 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.2C I 33, TRSATSKA, OZALJSKA I DVORIŠTE – s ukupno 312 m², posebni dijelovi nekretnine i to: 1. suvlasnički dio 898/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garažno mjesto u podrumu -2, oznake GM1, površine 8,68 čm, boja broj 1. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 28737). Iz izvještaja (list 425-435) proizlazi da je POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Rakitje, Obrtnička 23, na račun financijske agencije uplatio jamčevinu u iznosu od 4.300,00 kn i dao valjanu ponudu u iznosu od 21.500,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i

naloži mu se plaćanje iznosa od 17.200,00 kn, što je razlika između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine.

Slijedom navedenog je, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Bjelovaru 15. travnja 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f9-d3ea5**

Kontrolni broj: **08c12-4e728-b5006**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.